



8. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 201 - Fuglekvarteret

**Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 8. september 2022.**

I mødet deltog 12 beboere fra 12 lejemål.

Desuden deltog varmemester Bjarne Christensen og Johnny Hansen, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen .

---

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Bjarne Christensen og Johnny Hansen.  
Inspektøren blev valgt til referent.

## **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

## **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,74%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 597,19.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

## **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

**Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Benny J. Kikkenborg, Ørnevej 11 1 Tv, blev valgt.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Hanne Nielsen, Glentevej 15 St Th blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

- 1. Opfordring til ikke at stille storskrald i afdelingen
- 2. Simon Døssing orienterede om status på legeplads, som forventes snart at blive udført efter vanskeligheder vedr. byggeansøgningen.
- 3. Opfordring til hundeejere; saml op efter jer og lad ikke din hund besørge i kælderen eller på fælles arealer.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Anne Bentsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Lis Gregersen**

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-223064527826*

*Dato: 2022-09-09 10:13 (UTC)*

NEM ID 

**Anne Bentsen**

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*ID: 90540219-a36c-0d23-4b2f-89ce69468beb*

*Dato: 2022-09-12 08:50 (UTC)*

Mit  